

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-1274/2018

STEČAJNA MASA IZA

KOŽAR NEKRETNINE d.o.o.

OIB:88995441699

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2021.g. DO 20.02.2022.g.

Jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bila je predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-4104/12 no obzirom da je ovrhovoditelj EKSPERT PLUS d.o.o. iz Zagreba, OIB:10152123456, brisan iz sudskog registra, sudu sam predložila donošenje rješenja o prekidu postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. srpnja 2021.g. pod posl.br. Ovr-4104/2012 utvrđen je prekid postupka.

Dana 27.08.2021.g., 22.10.2021.g., 13.12.2021.g. te 18.02.2022.g. sudu sam poslala požurnice radi dostave rješenja o prekidu zemljišnoknjižnom odjelu kako bi se izbrisala zabilježba ovrhe no do današnjeg dana zemljišnoknjižnom odjelu rješenje nije dostavljeno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 2425/4, 7. suvlasnički dio 10/1000 etažno vlasništvo E-7 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6708, u naravi spremište broj 2 u podrumu, na adresi Ulica Jurja Dijanića 2a, Samobor.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo vjerovnika:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu od 09.12.2011.g. pod. posl.br. Ovr-1576/2011
2. Ekspert Plus d.o.o. iz Zagreba, OIB: 10152123456 temeljem rješenja o ovrsi od 16.08.2012.g. pod posl.br. Ovr-4104/12
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru od 30.01.2014.g. pod. posl.br. Ovr-72/14.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što zemljišnoknjižni sud izbriše zabilježbu ovrhe pod posl.br. Ovr-4104/12, predložiti ću prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 21. veljače 2022.g.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole